



# KOM-Invest

(+371 29774775, info@kominvest.com)



Если Вы приобретаете недвижимость в другой стране, то после покупки перед Вами встанет ряд новых задач, связанных с содержанием или обслуживанием купленной квартиры или дома.

Если Вы покупаете недвижимость с целью сдачи ее в аренду, то количество вопросов, которых нужно будет решить, возрастает многократно, если Вы не проживаете в Латвии.

**Компания KOM-INVEST предлагает своим клиентам функцию доверительного управления купленной недвижимостью.**

Мы будем не просто посредником в поисках арендатора, мы будем представлять Ваши интересы во всех юридических, финансовых и хозяйственных вопросах, чтобы Ваше имущество находилось в идеальном техническом состоянии и приносило прибыль.

- Мы заключим договора от Вашего имени с компаниями-поставщиками коммунальных услуг (поставщиками электричества, газа, водоснабжения и канализации, теплоснабжения).
- Если Вы покупаете квартиру в новостройке, без мебели, то мы поможем Вам сделать полную меблировку квартиры по максимально низкой цене. Мы знаем, какие акценты нужно сделать при оборудовании мебелью, чтобы квартира имела привлекательность и приоритет на рынке аренды и сдавалась по максимальной цене в самый короткий срок.
- При подборе арендаторов мы делаем тщательный отбор кандидатов, потому что очень важно, чтобы арендатор не только вовремя оплачивал все счета и арендную плату, но так же не портил имущество и не наносил ему ущерб.
- Для более быстрого поиска арендаторов, мы сотрудничаем со всеми агентствами по недвижимости в Риге, чтобы была возможность привлечения клиентов и из других компаний.
- Мы помогаем выбрать наиболее удобный и оптимальный для владельца квартиры способ оплаты арендных платежей, и в дальнейшем осуществляем постоянный контроль над арендатором.
- Если в квартире возникают какие-то дефекты или технические неисправности, то мы решаем

эти вопросы.

- Мы регистрируем Вас в местном самоуправлении для оплаты налога на недвижимое имущество и поможем правильно оплачивать этот налог.
- При необходимости мы регистрируем Вас в качестве налогоплательщика при сдаче недвижимости в аренду, составим налоговую декларацию и поможем правильно оплачивать этот налог.
- Мы решаем любые юридические вопросы и споры, если в этом возникает необходимость.
- Мы застрахуем Ваше имущество на случай непредвиденных или форс мажорных повреждений.
- Если по почте Вам будут приходить какие-то письма от любых государственных учреждений, счета и т.п, мы обеспечим перевод их на русский язык.

**Мы предоставляем полный сервис для своих клиентов, работаем очень качественно и добросовестно, и дружим с нашими клиентами.**

**Доверьте нам управление своей недвижимостью, и Вы можете спокойно жить в своей стране и заниматься своими делами, а мы будем решать здесь все вопросы и обеспечивать Вам сохранность имущества и получение прибыли от него.**



**Есть вопросы? Ждём Вашего письма или звонка!**

Номер телефона: **+371 29 774 775**

Электронная почта: ***info@kominvest.com***

Skype: **KOM-INVEST**