



# KOM-Invest

(+371 29774775, info@kominvest.com)



## ***Центр***

### **Старая Рига**

- Старая Рига занимает совсем небольшую площадь. Здесь сконцентрированы самые главные достопримечательности Риги - собор Святого Петра, Домский Собор, Ратушная площадь и другие.
- В Старой Риге преобладает старинная, средневековая застройка.
- Также в Старой Риге расположено множество культурных объектов - театры, рестораны, клубы.

В Старой Риге практически нет новых проектов, поэтому проект [Ридзенес Резиденция](#) является эксклюзивным, особенно благодаря наличию подземной парковки, что редкость для Старой Риги.

### **Исторический центр Риги**

- Исторический центр Риги начал обустраиваться только в конце 19 века, и внесен в список культурного наследия ЮНЕСКО. Архитектура здесь очень разнообразная, но главное богатство центра - это дома, построенные в Югендстиле (*модерн, арт нуво*). Приблизительно 40% зданий в центре Риги созданы в этом стиле, и это значительно больше, чем в остальных европейских городах. Примером реставрированного дома Югендстиля является проект на [Бульваре Райня](#), [Валмиерас](#), [Лачплеша](#), [Алисес](#)
- Исторический центр Риги можно назвать еще и бизнес-центром, т.к. большинство банков, офисов, коммерческих учреждений, магазинов, железнодорожный вокзал расположены именно здесь.

- Жить в центре во многом удобно, т.к. здесь все в шаговой доступности - рестораны, магазины, офисы, культурные мероприятия.

## **Тихий центр**

- “Тихим центром” или “посольским районом” называют кварталы, расположенные на улицах Элизабетес (*за Кр.Валдемара в сторону от центра*), [Антонияс](#), бульвар Калпака, Стрелниеку, Рупниецибас, [Виландес](#), Видус.
- “Посольский” он потому, что здесь находится много посольств, а “тихий” - несмотря на то, что это центр и излюбленное место туристов, здесь довольно спокойно и не многолюдно.
- Район красивый и престижный. Здесь расположены лучшие рестораны города. Тихий центр украшают здания, построенные в Югендстиле. Многие из них спроектировал Михаил Эйзенштейн - отец кинорежиссера Сергея Эйзенштейна.

В посольском районе большим спросом пользуются квартиры в полностью реконструированных и реставрированных зданиях, на улице [Антонияс](#), [Виландес](#), [Рупниецибас](#), проект [Петит Париж](#) и другие.

**Обзор цен на недвижимость в центре Риги** смотрите [здесь](#).

## ***Престижные районы***

### **Межапарк (Mezaparks)**

- Зеленый рижский микрорайон, расположенный в лесопарковой зоне у озера Кишезерс. Межапарк прежде всего ассоциируется с Зоопарком, который находится тут же, и большой эстрадой. На эстраде летом устраивают большие концерты, в том числе Праздник песни и танцев.
- Также в этом районе есть большая и благоустроенная прогулочная зона - по удобным асфальтированным дорожкам можно гулять по лесу или вдоль озера. Летом также доступна аренда велосипедов, роликов, лодок и катамаранов.

Застройку Межапарка составляют в основном элитные дорогие особняки и строится престижный новый проект [Garden Apartments](#)

### **Марупе (Marupe)**

- Это престижный зеленый район недорогих частных [домов](#). Есть здесь также и небольшие многоквартирные дома, построенные по современным проектам. Место для тех, кто предпочитает жить подальше от городской суеты и поближе к природе. Поселок собственных домов окружают луга и лесок.
- В Марупе ходит общественный транспорт из Риги, до центра на машине можно добраться за 15 минут.

## **Кипсала (Kipsala)**

- Небольшой остров-район, расположенный на левой стороне реки "Даугава", прямо напротив Старой Риги.
- На Кипсале есть собственная пристань для яхт, ресторан, торговый центр, частный детский сад и выставочный холл.
- Район славится своей исторической архитектурой. Большинство зданий - реконструированные малоэтажные частные дома со своими садами, с окон которых открывается панорамный вид на Старую Ригу. Кроме того, на Кипсале восстановлена бывшая гипсовая фабрика, в которой оборудованы современные и эксклюзивные квартиры.

## **Вецаки (Vecaki)**

- Вецаки - зеленый и довольно престижный район частных домов и дач. пляж Вецаки в качестве альтернативы Юрмале выбирают жители близлежащих районов и любители тихих мест для купания.

## **Балтэзерс (Baltezers)**

- Этот престижный район находится в 20 минутах от Риги, окружен лесом и озерами. Прекрасное место для семьи и тихого отдыха. Недвижимость в основном дорогая и высокого уровня. Этот район считается не менее престижным, чем Юрмала.
- В Балтэзерс построено несколько пристаней для яхт.
- Любителей конного спорта порадует современный центр конного спорта.

На берегу Балтэзерса построен великолепный новый проект [The Pearl](#) с эксклюзивными квартирами с видом на озеро.

## ***Спальные районы***

### **Плявниеки (Plavnieki)**

- Один из самых густонаселенных рижских районов Риги с многоэтажной застройкой серийными панельными домами (*построенными во времена СССР*).
- Плявниеки отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, торговые и развлекательные центры.

### **Тейка (Teika)**

- Один из самых престижных спальных районов Риги. На Тейке преобладает малоэтажная застройка. Поистине уникальными являются небольшие частные дома с собственными садами, а также малоэтажные жилые дома на 3-4 квартиры, у которых также есть собственные территории. Все эти дома расположены на тихих зеленых улочках. При этом, до Центра Риги 5-7 минут езды на автомобиле.
- Район также отличается развитой инфраструктурой.

На Тейке построен отличный новый проект с недорогими качественными квартирами [Bikerziedi](#).

## Югла (Jugla)

- Спальный район, расположенный на востоке Риги, откуда начинается дорога, ведущая на Сигулду и Таллин. Район преимущественно многоэтажный.
- Район окружают леса и озера.
- Главная достопримечательность района - этнографический музей под открытым небом, в котором можно увидеть старинные строения и предметы быта, а также насладиться природой.
- Также в Югле находится один из крупнейших торговых центров Латвии - Alfa.

## Иманта (Imanta)

- Популярный спальный район Риги, в котором преобладает многоэтажная застройка. Микрорайон очень зеленый, так как сразу за домами начинается лес.
- От Иманты совсем недалеко до Юрмалы - до 20 минут на электричке. Через Иманту так же проложена велодорожка, соединяющая Юрмалу с центром Риги.

В Иманте предлагаются к продаже недорогие рядные дома на улице [Эркшкю](#).

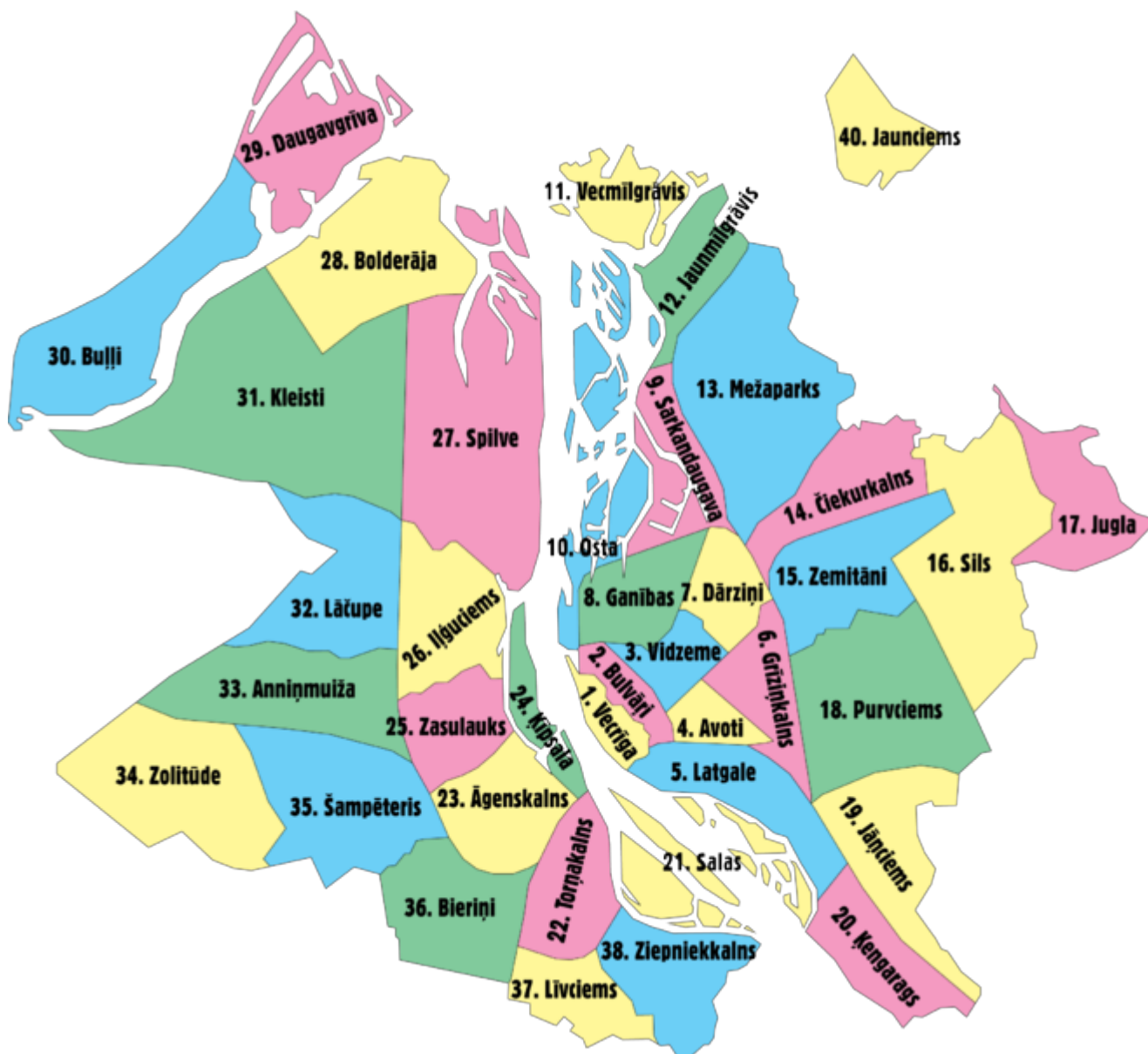
## Золитуде (Zolitude)

- Район Золитуде находится рядом с Имантой. Их разделяет железная дорога, ведущая из центра Риги в Юрмалу.
- В начале 20 века в Золитуде сначала строили одноэтажные дома, а затем в 30-е гг - двухэтажные многоквартирные. И только в 1983 году здесь началась массовая застройка советскими многоэтажками, среди которых доминирует 119-ая серия. Так что Золитуде - относительно новый спальный район, состоящий из многоэтажек разной высоты - от 6 до 16 этажей.

## Зиепниекалнс (Ziepniekkalns)

- Спальный район находится между улицами Зиепниекална, Виенибас гатве и Баускас. Изначально это были частные дома, а затем в 1950-е гг здесь начали возводить серийные многоэтажки. Рядом находится лес.

Вы можете выбрать интересующую Вас недвижимость, задав в поисковике нужные параметры, [ЗДЕСЬ](#).



Полезные материалы: [О Латвии](#).