



# KOM-Invest

(+371 29774775, info@kominvest.com)



Клиенты, которые желают приобрести недвижимость в Латвии, могут оформить кредит и получить банковское финансирование на покупку недвижимости.

Каковы главные аргументы в пользу кредита? Во-первых, это низкая процентная ставка. Средняя годовая ставка не превышает 6 % от суммы займа. Во-вторых, это простота оформления займа. В-третьих, это возможность приобретения недвижимости в Латвии, не вкладывая в покупку все свои сбережения.

**Специально для своих клиентов компания KOM-INVEST подготовила краткое описание процесса оформления кредита на покупку недвижимого имущества в Латвии.**

## **1) Какие объекты кредитует банк?**

Обычно банки выдают кредит под залог квартир, домов или коммерческих объектов (в том числе домовладений, торговых помещений, инвестиционных проектов).

В тоже время, банки практически не кредитуют приобретение не застроенных земельных участков под частную застройку.

## **2) Какую сумму кредита Вы можете получить, если Вы иностранец (нерезидент)?**

Обычно, **максимальная сумма кредита составляет до 60 % от суммы покупки объекта.** Во многом сумма кредита зависит от Вашего финансового положения и выбранной

недвижимости. Например, на покупку квартиры в доме-новостройке можно получить большую сумму кредита, чем на покупку квартиры в старом доме.

### **3) Какова годовая процентная ставка ипотечного кредита?**

Обычно, **годовая процентная ставка не превышает 6 % от суммы займа**. Годовая процентная ставка складывается из двух позиций: банковской процентной ставки + валютной ставки (EURIBOR для займа в евро и LIBOR для займа в долларах США).

### **4) На какой срок может быть выдан кредит?**

Срок кредита зависит от Вашего возраста и выбранной недвижимости. Например, если молодой клиент приобретает квартиру в доме-новостройке, максимальный срок кредита может составлять 30 лет.

### **5) Каковы расходы на оформление кредита?**

- Комиссия банка за выдачу и оформление кредита: в среднем, **до 2 % от суммы кредита**.
- Государственная пошлина за регистрацию кредита в «Земельной книге» (госучреждении, которое выполняет все регистрационные процедуры, связанные с недвижимым имуществом): **0,1 % от суммы кредита**.

### **6) Возможно ли досрочное погашение кредита?**

Согласно латвийским законам, ипотечный кредит может быть погашен досрочно, без выплаты банку штрафных санкций.

### **7) Каковы документы необходимы для оформления кредита (для физического лица)?**

- Заполненная банковская анкета с вопросами о Вашей деятельности, о Вашем месте работы, о Ваших доходах и расходах.
- Документ, подтверждающий доходы. Например, справка «2-НДФЛ», выписка со счета за последние 6 месяцев, справка с места работы о занимаемой должности и зарплате.

- Оценка приобретаемой недвижимости, оформленная сертифицированным оценщиком.

**Компания KOM-INVEST поможет оформить кредит на покупку недвижимости в Латвии - поможет выбрать банк, поможет подготовить необходимые документы, объяснит все нюансы в кредитном договоре, а также ответит на все интересующие вопросы.**



**Ждем Вашего письма или звонка!**

Номер телефона: **+371 29 774 775**

Электронная почта: ***info@kominvest.com***

Skype: **KOM-INVEST**

**Полезные материалы: [Услуги](#), [Юридические услуги](#).**