



KOM-Invest

(+371 29774775, info@kominvest.com)



Клиенты, которые желают приобрести недвижимость в Латвии, могут оформить кредит и получить банковское финансирование на покупку недвижимости.

Каковы главные аргументы в пользу кредита? Во-первых, это низкая процентная ставка. Средняя годовая ставка не превышает 6 % от суммы займа. Во-вторых, это простота оформления займа. В-третьих, это возможность приобретения недвижимости в Латвии, не вкладывая в покупку все свои сбережения.

Специально для своих клиентов компания KOM-INVEST подготовила краткое описание процесса оформления кредита на покупку недвижимого имущества в Латвии.

1) Какие объекты кредитует банк?

Обычно банки выдают кредит под залог квартир, домов или коммерческих объектов (в том числе домовладений, торговых помещений, инвестиционных проектов).

В тоже время, банки практически не кредитуют приобретение не застроенных земельных участков под частную застройку.

2) Какую сумму кредита Вы можете получить, если Вы иностранец (нерезидент)?

Обычно, максимальная сумма кредита составляет до 60 % от суммы покупки объекта. Во многом сумма кредита зависит от Вашего финансового положения и выбранной

недвижимости. Например, на покупку квартиры в доме-новостройке можно получить большую сумму кредита, чем на покупку квартиры в старом доме.

3) Какова годовая процентная ставка ипотечного кредита?

Обычно, **годовая процентная ставка не превышает 6 % от суммы займа**. Годовая процентная ставка складывается из двух позиций: банковской процентной ставки + валютной ставки (EURIBOR для займа в евро и LIBOR для займа в долларах США).

4) На какой срок может быть выдан кредит?

Срок кредита зависит от Вашего возраста и выбранной недвижимости. Например, если молодой клиент приобретает квартиру в доме-новостройке, максимальный срок кредита может составлять 30 лет.

5) Каковы расходы на оформление кредита?

- Комиссия банка за выдачу и оформление кредита: в среднем, **до 2 % от суммы кредита**.
- Государственная пошлина за регистрацию кредита в «Земельной книге» (госучреждении, которое выполняет все регистрационные процедуры, связанные с недвижимым имуществом): **0,1 % от суммы кредита**.

6) Возможно ли досрочное погашение кредита?

Согласно латвийским законам, ипотечный кредит может быть погашен досрочно, без выплаты банку штрафных санкций.

7) Каковы документы необходимы для оформления кредита (для физического лица)?

- Заполненная банковская анкета с вопросами о Вашей деятельности, о Вашем месте работы, о Ваших доходах и расходах.
- Документ, подтверждающий доходы. Например, справка «2-НДФЛ», выписка со счета за последние 6 месяцев, справка с места работы о занимаемой должности и зарплате.

- Оценка приобретаемой недвижимости, оформленная сертифицированным оценщиком.

Компания KOM-INVEST поможет оформить кредит на покупку недвижимости в Латвии - поможет выбрать банк, поможет подготовить необходимые документы, объяснит все нюансы в кредитном договоре, а также ответит на все интересующие вопросы.



Ждем Вашего письма или звонка!

Номер телефона: **+371 29 774 775**

Электронная почта: ***info@kominvest.com***

Skype: **KOM-INVEST**

Полезные материалы: [Услуги](#), [Юридические услуги](#).