



# KOM-Invest

(+371 29774775, info@kominvest.com)



## **Критерии получения вида на жительство в Латвии через покупку недвижимости**

Если приобретенный [объект недвижимости](#) соответствует критериям получения ВНЖ в Латвии, то вид на жительство может получить собственник недвижимого имущества, его супруга (или супруг), а также несовершеннолетние дети.

## **Критерии получения ВНЖ с 1 июля 2016 года**

<b>НОМЕР КРИТЕРИЯ</b>	<b>ОПИСАНИЕ КРИТЕРИЯ</b>	<b>КОММЕНТАРИИ (ГДЕ НЕОБХОДИМО)</b>
1	<b>Сумма покупки объекта: Не менее 250 000 евро.</b>	

2	<p><b>Требования к объекту:</b></p> <p>На сумму <b>минимум 250 000 евро</b> может быть приобретен <b>только один</b> объект.</p>	<p>Нельзя претендовать на получение ВНЖ, если приобретен незастроенный земельный участок. За пределами Рижского региона планирования и за пределами городов республиканского значения, допускается приобретение двух объектов.</p>
3	<p><b>Кадастровая стоимость объекта:</b></p> <p><b>Не менее 80 000 евро.</b></p>	<p>1) Если кадастровая стоимость объекта ниже, необходима оценка рыночной стоимости недвижимости, выполненная сертифицированным оценщиком.</p> <p>Недвижимое имущество должно быть оценено не менее чем на 250 000 евро.</p> <p><b>Компания КОМ-INVEST сотрудничает с оценщиками недвижимости. При необходимости Вам будет оказано содействие в получении оценки.</b></p> <p>2) Дополнительно о кадастровой стоимости смотрите <a href="#">здесь</a>.</p>

4	<p><b>Собственник объекта:</b></p> <p><b>А) Юридическое лицо</b> (зарегистрированное в Латвии, или странах Евросоюза, или странах Европейской Экономической зоны, или Швейцарии, которое платит налоги с коммерческой деятельности в Латвии).</p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p><b>Б) Физическое лицо</b> (которое является гражданином Латвии, или гражданином Евросоюза, или иностранец, которому присвоен вид на жительство в Латвийской Республике).</p>	<p>Если Вы приобрели объект, например, у <b>гражданина России, имеющего ВНЖ в Латвии</b>, Вы сможете получить вид на жительство, а предыдущий собственник его утратит.</p>
5	<p><b>Метод оплаты суммы покупки:</b></p> <p>Сумма покупки недвижимости должна быть оплачена <b>безналичным платежом</b>.</p>	<p>Оплата суммы покупки должна быть выполнена с Вашего <b>личного банковского счета</b>.</p> <p>Это может быть счет в латвийском или иностранном банке.</p> <p>Недопустима оплата суммы покупки со счета компании или со счета третьего лица.</p> <p>Также недопустима оплата суммы покупки со счета родственника.</p>

6	<p><b>Платеж в бюджет Латвийской Республики:</b></p> <p>Помимо суммы покупки объекта, на счет государственной казны должно быть заплачено <b>5 % от суммы покупки объекта.</b></p>	<p>1) Платеж в бюджет Латвийской Республики является однократным безвозвратным платежом.</p> <p>2) Учитывая минимальную сумму покупки объекта 250 000 евро, этот платеж составляет как минимум 12 500 евро.</p> <p><b>3) Платеж в размере 5 % оплачивается только после принятия положительного решения о присвоении ВНЖ.</b></p>
---	--	---

**Если Вы желаете получить временный вид на жительство в Латвии, наша компания KOM-INVEST будет предлагать Вам только такие квартиры, дома и коммерческие объекты, которые соответствуют всем необходимым критериям получения ВНЖ.**

Если Вы хотите получить **дополнительную информацию** о виде на жительство в Латвии, то читайте подробности, **кликнув по ссылке** соответствующий раздел:

- 1) [Что такое ВНЖ](#)
- 2) [Упрощенный ВНЖ для пенсионеров некоторых стран](#)
- 3) [Документы для получения ВНЖ](#)
- 4) [Процесс оформления ВНЖ](#)
- 5) [Расходы на оформление ВНЖ](#)
- 6) [Ежегодное продление ВНЖ](#)
- 7) [ВНЖ - вопросы и ответы](#)

**Компания KOM-INVEST обращает внимание, что попытка самостоятельного оформления вида на жительство в Латвии в большинстве случаев оказывается безуспешной. Если у Вас нет опыта оформления ВНЖ, Вы не сможете учесть все нюансы. Поэтому Вы не сможете выполнить все действия и подготовить все документы так точно, как это может сделать специалист компании KOM-INVEST, имеющий большой опыт в оформлении вида на жительство в Латвии. Соответственно, неправильно оформленные документы могут стать причиной отказа в ВНЖ.**



**Есть вопросы? Ждем Вашего письма или звонка!**

Номер телефона: **+371 29 774 775, (Viber, WhatsApp)**

Электронная почта: ***info@kominvest.com***