KOM-Invest

(+371 29774775, info@kominvest.com)

Ответы специалистов компании "KOM-INVEST" на наиболее часто встречающиеся вопросы клиентов

Вопрос №1

> **Считаю, что хорошего юриста сегодня сложно найти, а оформление покупки недвижимости и вида на жительство, - дело ответственное. Почему я должен доверять вашему юристу? Не придётся ли мне дополнительно к затратам на покупку недвижимости искать и нанимать проверенного юриста?**

Всё верно! Именно поэтому, зная о важности юридических процедур – мы не доверяем оформление сделок любому юристу. Мы заинтересованы в том, чтобы сделка с недвижимостью для наших клиентов проходила без стресса головной боли, потерь времени или денег. Поэтому, оформлением всех сделок в компании "KOM-INVEST" занимается опытный юрист, специализирующийся именно на вопросе оформления недвижимости в Латвии для иностранцев и получения для них ВНЖ.

Вопрос №2

> **Что если я покупаю недвижимость для себя и захочу обставить объект по-своему? Где лучше искать специалиста?**

Для интересов своих клиентов мы работаем с лучшими дизайнерами по интерьерам помещений и зданий. А потому заботливо порекомендуем Вам лучшего специалиста. Наш дизайнер может делать перепланировку помещений, если в этом есть необходимость. Поможет Вам подобрать мебель, люстры, шторы в соответствии с Вашим вкусом и согласно заранее запланированному бюджету.

Вопрос №3 (два вопроса - один ответ)

> **Что делать с квартирой, если я не собираюсь в ней жить постоянно?**
>
> **Хочу инвестировать в недвижимость, купив несколько квартир, кому доверить управление собственностью?**

Если Вы не желаете жить в купленной квартире или в доме постоянно, Вы можете его сдавать. Только для своих клиентов мы предлагаем такие услуги, чтобы Вам не надо было искать другую фирму для сдачи имущества в аренду. И готовы взять решение этого вопроса на себя, информацию об этом смотрите **здесь**. Всегда удобнее все вопросы, связанные с покупкой имущества и сдачей ее в аренду, решать с одной фирмой и с одним контактным лицом, а не с несколькими.

Вопрос №4

> **Если я приезжаю в Латвию на своём автомобиле, мне нужно перерегистрировать в Латвии автомобиль с российскими номерами и менять российские права на латвийские?**

Права нужно менять в том случае, если после въезда в Латвию прошло **больше года** (если вы за этот год не выезжали за пределы Латвии и ЕС), т.е. Вы постоянно живете в Латвии. Чтобы поменять права, Латвия делает для этого запрос в тот город, где Вы получали права. При получении подтверждающего ответа (на это уходит примерно 2-3 месяца) с российской стороны, нужно заново сдавать экзамен по вождению, экзамен по теории сдавать не надо. **При выдаче латвийских прав российские права забираются!**

Если Вы приезжаете в Латвию на меньший срок – например на 6 или 11 месяцев – то у вас при себе должен быть документ, подтверждающий срок пребывания на территории страны. Это может быть билет или печать в паспорте. Тогда права менять не надо.

Если **Вы хотите привезти в Латвию свой автомобиль и оставить его здесь**, то действуют следующие правила: если машина находится на территории Латвии **больше 3 месяцев**, то ее необходимо регистрировать в Департаменте дорожного движения и получать латвийские номера. У машины должен быть сертификат производителя, что машиной можно пользоваться на территории Евросоюза. Если такого сертификата нет, то машине дадут временную регистрацию на 6 месяцев, чтобы за это время владелец машины мог получить такой сертификат у производителя в индивидуальном порядке. При регистрации надо платить пошлину. Так же платится одноразовый налог при регистрации, его размер зависит от типа машины и рассчитывается при предъявлении техпаспорта. Так же при регистрации проводится техосмотр.

Вопрос №5

> **Как быть, если у меня мало времени на выбор и оформление недвижимости в Латвии, так как живу и работаю в России?**

Мы всегда ориентируемся на индивидуальные нужны каждого клиента. И готовы оказать оперативные услуги – включая случаи, когда у вас совсем нет времени, и Вы **можете приехать в Латвию всего на 1 день.** Вы оформляете доверенность на юриста компании. Все остальные процедуры он сделает за Вас! Это включает: оформление документов на покупку недвижимости, получение всех необходимых справок для получения Вида на жительство в Латвии от Вашего имени, полный и качественный перевод всех документов на русский язык, с подробным разъяснением всех нюансов. Подачу документов в государственные институты и оформление сделки. Как происходит проедура оформления сделки за 1 день, подробно смотрите **здесь**.

Вопрос №6

> **Бывают ли отказы в выдаче вида на жительство?**

Такое случается крайне редко, и для этого нужны определенные причины. Если все документы подготовлены правильно (что контролирует наш юрист), и клиенты гарантируют истинность предоставляемой ими в Департамент информации при заполнении анкет, то нет причин для отказа. В практике работы нашей компании отказов не было, **абсолютно все клиенты нашей компании получили ВНЖ в Латвии.**

Вопрос №7

> **Хочу перевезти семью в Латвию. Интересуют вопросы образования – куда отдавать ребёнка учиться?**

В Латвии проживает более 40% людей, у которых родной язык – русский, в Риге этот показатель более 60%. Соответственно, есть школы с русским языком обучения. И здесь есть безусловный плюс: по окончанию европейской школы ребёнок будет говорить на нескольких языках, так как в Латвии во всех школах с начальных классов переподавание латышского и английского языков на очень высоком уровне. При этом без ущерба для родного русского языка и собственной культуры. А для тех членов семьи, кто заканчивает или уже закончил обучение в школе – в Латвии есть ряд частных ВУЗов, обучение в которых ведётся на русском языке. Есть программы с английския языком обучения.

Вопрос №8

> **Мы пенсионеры. Как обстоят дела с медицинским обслуживанием?**

В Латвии государственные медицинские услуги доступны большинству населения. Особенно, что касается сравнения с российскими ценами, например в Москве – местная область медицинских услуг заметно выигрывает. Более того, здесь более терпимое отношение к пациентам, даже если речь идёт о получении услуг в государственных и недорогих частных клиниках. Также в Латвии бесплатный вызов скорой помощи. Абсолютно во всех медицинских учреждениях с Вами вежливо и доброжелательно будут общаться по-русски.

Вопрос №9

> **Можете объяснить коротко и популярно, как происходит процесс покупки недвижимости и получения ВНЖ в вашем агентстве?**

Если совсем коротко, это происходит следующим образом:
1) Вы делаете запрос, пишите свои потребности – и получаете подробный ответ;
2) Мы отправляем информацию по объектам, которые отвечают вашему запросу, а потому могут быть Вам интересны;
3) Когда Вы готовы, то приезжаете в Латвию, где мы знакомимся, показываем Вам объекты;
4) Если Вы удовлетворены началом сотрудничества, всё остальное мы можем сделать за Вас, в том числе в Ваше отсутствие – оформить сделку по доверенности, провести все бюрократические процедуры в государственных инстанциях, включая подготовку документов на получение вида на жительство в ЕС.

Вопрос №10

> **А что вы ещё можете предложить такого, что не могут дать другие агентства в Риге и Латвии?**

Мы можем ответить на большинство Ваших вопросов, включая те, на которые не могут дать вразумительного ответа представители других компаний. Более того, мы обслуживаем клиентов на качественном русском языке, когда некоторые сотрудники других агентств плохо говорят и пишут по-русски. А, согласитесь, взаимопонимание обоих сторон – до мельчайших деталей! – крайне важно в том случае, когда Ваш вопрос касается покупки квартиры, дома, получения вида на жительство и вообще любых операций со значительными финансовыми суммами. Уверены: в таком деле не бывает «мелочей»!

Вопрос №11

> **Какие на сегодняшний день действуют правила получения вида на жительство в Латвии при покупке недвижимости?**

1) Для получения ВНЖ надо купить только ОДИН объект недвижимости на сумму не менее **250 000 евро**.
2) Государству платится налог за получение ВНЖ **5% от суммы покупки**.
3) **Кадастровая стоимость** купленного объекта должна быть **не менее 80 000 евро**. Если кадастровой стоимости не хватает, то делается оценка рыночной стоимости квартиры или дома сертифицированным оценщиком. В таком случае сумма оценки должна быть не менее 250 000 евро.

На тех, кто приобрел недвижимость до 1 сентября 2014 года и получил ВНЖ по старым правилам, новые поправки к закону О ВНЖ, не распространяются. Более подробно о ВНЖ и актуальных вопросах в связи с ним смотрите **здесь**.

Мы не предлагаем нам верить на слово – наоборот, предлагаем проверить всё указанное на практике!

Звоните по номеру телефона **+371 29 774 775** или пишите на адрес электронной почты ***info@kominvest.com***, Skype: **KOM-INVEST**

Есть еще вопросы? Ждем Вашего письма или звонка!