



KOM-Invest

(+371 29774775, info@kominvest.com)



Наша компания регулярно получает вопросы по поводу оформления и регистрации ВНЖ.

Предлагаем Вашему вниманию обобщение наиболее часто задаваемых вопросов и ответов, связанных с ВНЖ.

Вопросы и ответы в этом разделе связаны с **ВНЖ на основании купленной недвижимости.**

1) В какой момент нужно платить пошлину за оформление ВНЖ (5% от суммы покупки)?

Данную пошлину в бюджет Латвии **необходимо платить только тогда, когда Департамент по делам гражданства и миграции (далее - Департамент) примет положительное решение о присвоении Вам ВНЖ.**

То есть, сначала Вы подаёте документы, затем получаете положительный ответ, и только тогда оплачиваете пошлину.

2) Где найти реквизиты для оплаты пошлины за оформление ВНЖ (5% от суммы покупки)?

Реквизиты можно найти в решении Департамента. Там будет указан номер счёта, наименование получателя, сумма пошлины, назначение платежа.

Если Вы будете оформлять ВНЖ с помощью нашей компании, мы поможем разобраться Вам с реквизитами и сделать правильно оплату, а также проверим поступление денег на счет государственной казны.

3) Бывают ли отказы в выдаче вида на жительство?

В нашей практике не было случаев, чтобы клиентам было отказано в выдаче ВНЖ. Это связано с тем, что процедура принятия решения по поводу ВНЖ достаточно дружелюбная.

Данная процедура имеет следующую последовательность.

- Вы подаете документы, и в оговоренные сроки рассмотрения получаете положительное решение.
- Если возникнут какие-либо проблемы (например, необходимо будет предоставить дополнительные документы или сведения), Департамент продлит срок рассмотрения Ваших документов и примет решение, в котором будет очень подробно указано, какие документы нужно предоставить, в течение какого срока.

Если необходимые формальности будут выполнены, и запрошенные документы будут вовремя предоставлены, Департамент скорее всего примет положительное решение.

- Если у Департамента возникнут какие-то новые вопросы, Департамент может повторно продлить срок рассмотрения.

После повторного продления Департамент обычно всегда принимает положительное решение.

И только в том случае, если Вы не предоставите документы, или Вы умышленно скроете важные сведения, департамент может отказать в выдаче ВНЖ.

Независимо от количества "продлений" (одно или два продления), у Вас будет время и возможность (обычно 2 - 6 месяцев), чтобы выполнить все формальности.

Если Вы не будете "укладываться" во временные рамки, которые обозначит Департамент, Вы сможете написать заявление с просьбой дать дополнительное время.

Таким образом, если у Вас есть добросовестные намерения, если Вы приложите усилия для сбора дополнительных документов и предоставления требуемых сведений, вероятнее всего, решение о ВНЖ будет положительным.

Если же Вы не будете соблюдать сроки предоставления документов, если Вы будете скрывать или умалчивать важные сведения, то возможен отказ.

Другими причинами отказа может быть незаконное происхождение денежных средств (на покупку недвижимости), статус политически значимого лица, и т.д.

Если Вы будете оформлять ВНЖ с помощью нашей компании, мы будем сами получать Ваши решения ВНЖ, следить за тем, какие дополнительные документы запрашиваются, будем помогать с оформлением и подачей документов.

4) Какие проблемы возникают при оформлении или повторной регистрации ВНЖ?

Мы подготовили отдельную статью на эту тему. Советуем перейти по ссылке на другой раздел нашего сайта, и ознакомиться с информацией - <http://kominvest.com/article/40/>

5) В каком департаменте можно подавать документы для первичного оформления ВНЖ, или ежегодной регистрации ВНЖ?

Подать документы можно в любом департаменте, независимо от места Вашего проживания, независимо от места расположения Вашей недвижимости.

Если Вы хотите записаться на подачу документов в Юрмале, можете подавать в Юрмале. Если планируете подавать в Риге, Вы можете выбрать любой рижский департамент.

Если Вы будете оформлять ВНЖ с помощью нашей компании, мы сделаем запись на согласованное с Вами число и время.

Если сделать запись не будет возможности из-за отсутствия свободных мест на желаемую дату, то документы можно будет подать в порядке живой очереди.

6) Что происходит с ВНЖ по прошествии пяти лет, если основанием ВНЖ является приобретение недвижимости?

Через 5 лет у Вас будут две возможности, если Вы желаете сохранить ВНЖ.

Первая возможность - если выполнены требования для оформления постоянного ВНЖ, можно оформлять постоянный ВНЖ.

Мы подготовили отдельную статью на эту тему. Советуем перейти по ссылке на другой раздел нашего сайта, и ознакомиться с информацией - <http://kominvest.com/postojannij-vnzh/>

Вторая возможность - если требования для постоянного ВНЖ не выполнены, Вы можете запросить временный ВНЖ на следующие пять лет.

В таком случае, ВНЖ у Вас будет на следующие пять лет, но карточку необходимо будет ежегодно продлевать.

Обращаем внимание на то, что при запросе ВНЖ на следующие пять лет, необходимо будет заплатить пошлину в размере 5000 евро (на семью). Заплатить можно или одноразовым платежом всю сумму, или разбить её на 5 платежей по 1000 евро.

Первую часть необходимо заплатить при получении положительного решения о 5-летнем продлении ВНЖ, а последующие платежи по 1000 евро платятся при ежегодном продлении.

7) Можно ли продать "старую недвижимость", к которой "привязан ВНЖ", приобрести "новую недвижимость", и при этом сохранить ВНЖ?

К сожалению, процесс не такой простой.

Например, у Вас куплена квартира. На основании этой квартиры оформлен ВНЖ. Если Вы решите эту квартиру продать и купить другую квартиру, то вид на жительство надо будет «привязать» к другой квартире. Все документы для оформления ВНЖ придется подавать заново. Также придётся соблюдать все актуальные требования ВНЖ - стоимость покупки 250 000 евро, один объект, пошлина 5% от суммы покупки.

Другими словами - переоформление ВНЖ на другую недвижимость равноценно оформлению ВНЖ заново.

Если Вам важно сохранить непрерывность ВНЖ, то сначала рекомендуем приобрести "новую недвижимость" и переоформить ВНЖ, и только после этого продавать "старую недвижимость".

Обращаем Ваше внимание, что в данной статье обобщены стандартные вопросы и ответы. Каждую конкретную ситуацию необходимо рассматривать и анализировать индивидуально. Для получения индивидуальной консультации и помощи в получении временного или постоянного вида на жительство в Латвии, обращайтесь к нам по телефону, скайпу или электронной почте.

Если Вы хотите получить **дополнительную информацию** о виде на жительство в Латвии, то читайте подробности, **кликнув по ссылке** соответствующий раздел:

- 1) [Что такое ВНЖ](#)
- 2) [Критерии получения ВНЖ через покупку недвижимости](#)
- 3) [Упрощенный ВНЖ для пенсионеров некоторых стран](#)
- 4) [Документы для получения ВНЖ](#)
- 5) [Процесс оформления ВНЖ](#)
- 6) [Расходы на оформление ВНЖ](#)
- 7) [Ежегодное продление ВНЖ](#)
- 8) [Получение постоянного ВНЖ](#)
- 9) [ВНЖ - альтернативные варианты](#)



Есть вопросы? Ждем Вашего письма или звонка!

Номер телефона: **+371 29 774 775**

Электронная почта: ***info@kominvest.com***

Skype: **KOM-INVEST**